



IURIS
Aula de Formació



IURIS
Aula de Formació



IURIS
Aula de Formació

Curso sobre la compraventa inmobiliaria

Precio:
235 €

Inscripciones:
A través de la web: www.iurisauladeformacio.com

Curso 120/2019

IURIS Aula de Formació

Centre d'Estudis Jurídics i Formació
Continuada de la Generalitat de Catalunya

Dirección del Centro:

Ausiàs March, 40
08010 Barcelona

Ponentes:

Ilma. Sra. Rosa Méndez Tomás,
Magistrada-Juez de Primera
Instancia n. 32 de Barcelona

Ilmo. Sr. Josep Llobet Aguado,
Magistrado-Juez de Primera
Instancia n. 7 de Barcelona

Ilma. Sra. Angels Gomis Masque,
Magistrado-Juez de la Sección 13 de
la Audiencia Provincial de Barcelona

Sr. Marc Ciutat i Coronado,
Abogado. Socio J&M Abogados y
Economistas

Plazas limitadas. Admisión por riguroso orden de inscripción

NOTA: toda inscripción puede ser anulada con dos días de antelación.
La dirección se reserva el derecho de anular cualquier curso en caso de no alcanzar un mínimo de inscripciones

Objetivos

La compraventa de inmuebles, constituye una de las operaciones económicas más habituales en nuestro país, tanto a nivel de inversión como de consumo. En el presente curso se abordan en primer lugar las cuestiones que se plantean de entrada: con motivo de las arras, los tratos preliminares entre comprador y vendedor, y la intermediación de una agencia inmobiliaria. En segundo lugar se analizan los requisitos del contrato (el precio y la garantía de su pago, la cláusula resolutoria, la cosa: bien inmueble y la falta de conformidad) así como el saneamiento y las acciones edilicias, o el incumplimiento del contrato "aliud pro alio", y los vicios en la construcción, además de la modificación del contrato por circunstancias sobrevenidas.

También se tratan en el Curso una de las figuras jurídicas cada día más frecuentes en nuestro mercado inmobiliario, cuales son la compraventa de vivienda arrendada y el alquiler con opción de compra. Y por último, se abordan los aspectos fiscales del Derecho inmobiliario, que por sí solos pueden condicionar toda la operación económica. En definitiva, el curso ofrece a los abogados las herramientas precisas para asesorar con éxito a sus clientes en estas materias, en lo relativo al asesoramiento negocial previo, y a los litigios que puedan derivarse del negocio jurídico.

Este curso se imparte por magistrados buenos conocedores tanto de los aspectos legales y teóricos como, sobre todo, de la praxis diaria de nuestros Tribunales, por lo que se abordará desde una vertiente eminentemente práctica. Los aspectos tributarios se imparten por un especialista en la materia, que los expondrá desde una vertiente eminentemente práctica.

Dirigido a

El curso, de ocho horas de duración, se dirige a abogados especialistas en derecho inmobiliario y se divide en cuatro sesiones, de dos horas de duración cada una. Como viene siendo habitual en los cursos de Iuris Aula de Formación y pensando en los abogados en ejercicio, que difícilmente pueden abandonar sus despachos muchas tardes seguidas, el curso se concentra en dos tardes, de 16:00 a 20:00 horas.

Programa

Miércoles, 23 de enero 2019

- 1a Ponencia (16-18 h.): Las arras. La agencia inmobiliaria. Los tratos preliminares. La opción de compra.

Ponente: **Rosa Méndez Tomás**

Pausa (18 a 18:15 h.)

- 2a Ponencia (18:15-20 h.): Requisitos del contrato de compraventa. Incumplimiento. Vicios ocultos y evicción. Vicios de la edificación. Modificación del contrato.

Ponente: **Josep Llobet Aguado**

Miércoles, 30 de enero:

- 3a Ponencia (16-18 h.): Compraventa de la vivienda arrendada. El alquiler con opción de compra.

Ponente: **Angels Gomis Masque**

Pausa (18 a 18:15 h.)

- 4a Ponencia (18:15-20 h.): Aspectos fiscales del Derecho inmobiliario: IRPF, IVA, ITP, AJD y Plusvalía municipal.

Ponente: **Marc Ciutat i Coronado**